

DIRK JAN VAN DEN BRINK VAN BOUWBEDRIJF KREEFT:

“Ons nieuwe bedrijfspannd moet een showcase worden van onze **FILOSOFIE**”



WWW.KREEFT2020.NL

OPDRACHTGEVER

[Bouwbedrijf Kreeft](#), Ede

CONSTRUCTEUR

[IBT](#), Veenendaal

ARCHITECT

[Bronsvoot Blaak Architecten bva](#), Amerongen

INSTALLATIEADVISEUR

[Huisman & van Muijen](#), 's-Hertogenbosch

BREEAM-ADVISEUR

[W4Y](#), Harderwijk

BREEAM-ASSESSOR

[Adamas Groep](#), Arnhem

HOOFDAANNEMER

[Bouwbedrijf Kreeft](#), Ede

E- EN W-INSTALLATIES

[ITN Installatietechniek BV](#), Ede

PV-INSTALLATIE

[Solention BV](#), Ede

ALUMINIUM KOZIJNEN

[Gevel Design Beek BV](#), Beek

OVERHEADDEUREN

[Alpha Deuren International BV](#), Didam

GRONDWERK, RIOOL EN BESTRATING

[Roseboom-Ede](#), Ede

WAPENING

Schreuder Wapening BV, Barneveld

BOUWPROGRAMMA

Industrie- en kantoorfunctie

BOUWPERIODE

Mei 2019 – april 2020

BRUTO VLOEROPPVLAK

Kantoor: circa 900 m²
 Industrie: circa 1.500 m²
 Bijeenkomstfunctie: circa 300 m²
 Terrein: circa 5.400 m²
 Verkeersruimte: circa 144 m²

Bouwbedrijf Kreeft is dagelijks bezig met duurzaamheid en innovatie. Daarom wil het bedrijf zelf het goede voorbeeld geven met het nieuwe bedrijfspannd. Door het toepassen van innovatieve duurzame technieken moet het een showcase worden van waar Kreeft voor staat. Ook is ervaring opgedaan met circulair bouwen. Van den Brink: “We hebben op elementniveau onderzocht wat het circulaire alternatief zou zijn.”

Nieuwe huisvesting was geen luxe maar noodzaak voor Kreeft. Het bouwbedrijf maakte de afgelopen jaren een sterke groei door die niet kon worden opgevangen in het bestaande bedrijfspannd. Op De Heestereng, een jaren-negentig-bedrijventerrein in Ede, vond Kreeft een geschikte, onbebouwde kavel. Hier verrijst nieuwbouw van in totaal 2.844 m² bvo:

een compact, drielaags gebouw met een werkplaats en opslag op de begane grond, kantine en vergaderzalen op de eerste en kantoren op de tweede verdieping.

Demontabele jas

“We laten met dit pand zien waar we als bouwbedrijf voor staan”, vertelt Van den Brink, sinds 2008 directeur van het

Een compact, drielaags gebouw met een werkplaats en opslag op de begane grond, kantine en vergaderzalen op de eerste en kantoren op de tweede verdieping.

123 jaar oude Edese familiebedrijf. De lat is hoog gelegd: BREEAM-NL Outstanding is het streven. Slim gebruik van bouwmaterialen en demontabel bouwen zijn kenmerkend voor het ontwerp. Dit is bijvoorbeeld terug te zien in de gevels, waar keramische tegels een demontabele jas vormen. Het circulaire stalen casco met deels houtskeletbouw (Strobox-elementen) maakt dat hergebruik in de toekomst mogelijk is.

Energie- en watermeters

Het gebouw is energieneutraal. Bijna 400 PV-panelen voorzien in de benodigde energiebehoefte. Het gebouwbeheerssysteem van BRControls koppelt alle installaties aan elkaar en meet voortdurend het verbruik. "Het doel is onze mensen bewust te maken van het energieverbruik

en daardoor een besparing te realiseren", aldus Van den Brink.

Duurzame maatregelen zijn er ook op sociaal en economisch gebied: bijvoorbeeld het opstellen van een vervoersplan, de installatie van laadpalen voor elektrisch vervoer en het betrekken van een ecooloog bij het ontwerp- en bouwproces.

Strobox-wanden

Een extra opgave die Kreeft zichzelf oplegde, is dat op elementniveau is bekeken wat het circulaire alternatief zou zijn. "We willen graag kennis en ervaring op dit gebied opdoen en dit was daarvoor een uitgelezen kans", legt Van den Brink uit. Soms was er geen alternatief beschikbaar, waren de kosten te hoog of paste het niet in het ontwerp. Een aantal elementen is succesvol geïntegreerd. Als voorbeelden

In de gevels vormen keramische tegels een demontabele jas.

'Dit was een uitgelezen kans om kennis en ervaring op te doen met circulair bouwen'



GEVEL DESIGN BEEK B.V.

Aluminium en staal bewerkers

**Ook voor de nieuwbouw van
Fietsenfabriek Van Raam verzorgen wij
de aluminium puien en vliesgevels van
productie t/m montage**

www.gevel-design-beek.nl

Postbus 12	T 0316-532320
7037 ZG, Beek	E info@gevel-design-beek.nl



Klaar voor energieopslag

Vierhonderd zonnepanelen voorzien het nieuwe bedrijfspannd van Kreeft van stroom. **Solention B.V.** uit Ede, gespecialiseerd in de realisatie van zonne-energieprojecten, levert en installeert de glas/glas-panelen van het hoogwaardige Duitse fabricaat Solarwatt.

Erik de Leeuw, directeur Solarwatt Benelux: "Glas heeft een langere levensduur en een hogere energieopbrengst dan kunststof, en biedt daarmee een hoger investeringsrendement. Met onze garantie van dertig jaar, op product én vermogen, bieden we onze klanten zekerheid. Omdat de prestatie van de panelen ook afhangt van de installatie, werken we alleen met installatiepartners die kwaliteit hoog in het vaandel hebben staan. Solention is één van deze zogeheten Premium Partners."

Solarwatt is al 26 jaar actief als producent van zonnepanelen. Sinds tien jaar is daar de productie van accu's en energiemanagementsystemen bij gekomen. De Leeuw: "Er gaat een eind komen aan het terug leveren van energie en daarmee wordt zelfconsumptie steeds belangrijker. Als eigenaar van zonnepanelen is het prettig als je daarop voorbereid bent en niet allerlei kosten hoeft te maken als het zover is. Voor Kreeft hebben we dat samen met Solention goed geregeld: een accu kan zonder verdere aanpassingen worden aangesloten."

Alpha Deuren – compleet assortiment in industriële deuren

Voor het nieuwe bedrijfspannd van Bouwbedrijf Kreeft in Ede levert Alpha Deuren Nederland vijf ISO40-sectionaaldeuren. "Wij werken regelmatig voor Bouwbedrijf Kreeft en vinden het leuk dat wij onze deuren voor hun eigen nieuwbouw mogen leveren", zegt commercieel directeur Roel Elias.

[Alpha Deuren Nederland](#) is in Apeldoorn gevestigd en is een verkoop- en serviceorganisatie voor de Nederlandse producent Alpha Deuren International. Alpha biedt een compleet assortiment industriële deuren, waaronder diverse typen sectionaaldeuren, branddeuren (-schermen, -roldeuren en -schuifdeuren), snelloopdeuren en laad- en lossystemen (logistiek).

"Naast het leveren van goede producten onderscheiden wij ons echt in de markt door mee te denken en het ontzorgen van onze opdrachtgevers", volgens Elias. "Wij controleren het tekenwerk en passen de tekeningen aan, zodat het gestroomlijnd loopt tijdens uitvoering. Daarnaast meten wij ook in op het werk en hebben echt vakmensen in dienst, zowel binnen als buiten". "Wij leveren het totaalpakket qua toegangstechniek, wat resulteert in één aanspreekpunt voor onze opdrachtgevers". "Mijn collega's zijn allemaal gemotiveerde vaklieden met veel vakkennis". "Uiteindelijk moeten wij het samen doen, ondanks dat wij altijd gast zijn bij onze opdrachtgever", aldus Elias.

noemt hij de toepassing van onbehandeld staal met boutverbindingen voor de niet-brandwerende delen en Strobox-wanden als houtskeletbouw gevelelementen. Ook wordt nog gewerkt aan een circulaire daktuin en dakterras. In april 2020 vindt de oplevering van dit project plaats.

Slim gebruik van bouwmaterialen en demontabel bouwen zijn kenmerkend voor het ontwerp.

Het circulaire stalen casco met deels houtskeletbouw (Strobox-elementen) maakt dat hergebruik in de toekomst mogelijk is.



SOLENTION

Echte duurzaamheid vraagt om kwaliteit

Investeren in zonne-energie is duurzaam investeren. Nu een lagere energierekening, straks een schonere aarde. Solention kijkt voorbij de horizon en kiest voor duurzame kwaliteit. Altijd.

- Betrouwbaar advies
- Zorgvuldige productselectie
- Vakkundige montage
- Professionele service

T 0318-304612
E info@solention.nl
I www.solention.nl

Solention. Zo duurzaam als de zon!

Bedrijfsdeuren

Projecten, service & onderhoud

alpha
deuren Nederland

088 - 4102100

Altijd bereid om mee te denken

Duurzaam bouwen was het uitgangspunt voor het nieuwe bedrijfspannd van Kreeft in Ede. **Constructief ingenieursbureau IBT** uit Veenendaal zat al vroeg aan tafel om mee te denken over de meest duurzame manier om dit pand vorm te geven.

Adjunct-directeur Hans de Haan: "We hebben verschillende alternatieven voor de constructie doorgerekend. Vanuit het oogpunt van praktische en financiële haalbaarheid is toch gekozen voor de meest traditionele optie: een staalconstructie met kanaalplaatvloeren. Wel zijn circulaire elementen toegevoegd, zoals het gebruik van circulair staal."

IBT werkte vervolgens het definitieve ontwerp uit in een 3D-model. "We hebben daar veel ervaring in, vijftien jaar geleden zijn we er al mee begonnen", aldus De Haan.

De kracht van IBT ligt in de flexibiliteit richting de opdrachtgever: "Nee bestaat niet bij ons, we willen altijd meedenken, ook in deze drukke tijden."

Aannemer met oog voor sociaal en duurzaam ondernemen

Voor het grond-, straat- en rioolwerk voor het nieuwe bedrijfspannd schakelde Bouwbedrijf Kreeft **Aannemersbedrijf Roseboom** in. De samenwerking tussen de twee bedrijven gaat lang terug, vertelt projectbegeleider Herman Liefing.

"Beide bedrijven zijn al generaties lang geworteld in de Edese samenleving. Maar behalve het verleden, delen we ook de toekomst. Zo zetten wij beiden in op innovatie, duurzaamheid en maatschappelijk ondernemen. Een voorbeeld daarvan is de gezamenlijke oprichting van Werkreturn De Vallei, een initiatief waarmee we andere bedrijven helpen invulling te geven aan sociaal ondernemen. Voor hun nieuwbouw zocht Kreeft een partij die zich kon en wilde conformeren aan de BREEAM Outstanding-certificering. Logischerwijs kwamen ze bij ons uit."

Roseboom viert volgend jaar haar 75-jarig bestaan. Naast de hoofdvestiging in Ede zijn er vestigingen in Spijkenisse en Delfzijl. De hoofdactiviteiten zijn grond-, weg- en waterbouw, transport, aanleg van warmtenetwerken, saneringen en sloopwerken.

Klimaatinstallaties bedienen met je smartphone op het werk

Hoe fijn is het als je bij de bouw van je nieuwe huisvesting een vaste installateur kunt inzetten die kan voldoen aan de voorwaarden voor BREEAM-NL Outstanding?

ITN Installatietechniek uit Ede realiseert alle installaties voor de nieuwbouw van Bouwbedrijf Kreeft. Van stopcontact en dataverkeer tot klimaatbeheersing en sturing van zonwering. Bijzonder daarbij is dat alle installaties aangesloten zijn op één computergestuurde regeling van BRControls, die eenvoudig te bedienen is via een app op je telefoon. Geen kastjes meer aan de wand om de zonwering of de temperatuur te regelen.

ITN is met ruim 45 jaar ervaring en 130 medewerkers vooral actief in de utiliteitsbouw. "De luchtbehandeling bij Kreeft," vertelt uitvoerend projectleider werktuigbouwkunde Bastiaan Aalberts, "is voorzien van een warmtewiel waarmee we tegelijk de warmteterugwinning kunnen regelen. We werken met een luchtgekoelde warmtepomp. De installatie meet voortdurend de CO₂-waarden en past de werking van het systeem daarop aan."

Netjes werken met wapening

Voor het nieuwe bedrijfspannd van bouwbedrijf Kreeft in Ede brengt Schreuder Wapening B.V. uit Barneveld de wapening in de betonvloeren aan. IJzervlechters is de kernactiviteit van het bedrijf, dat twee jaar geleden werd opgericht door Alex en Robbie Davelaar. Zij namen het gestopte Schreuder Bouw over en zetten hun werkzaamheden voort onder deze nieuwe naam. Schreuder Wapening is actief in kleine tot middelgrote projecten in woning-, utiliteits- en agrarische bouw. Met een vaste pool van zo'n veertien ijzervlechters worden de projecten uitgevoerd.

Eigenaar Alex Davelaar over het werk voor Kreeft: "Voor ons was dit het eerste BREEAM-project. Prettig daaraan vond ik dat de regels op de bouwplaats beter worden nageleefd. Het moet schoon zijn en afval moet op de juiste plek. Wij houden van die manier van werken en hameren daarop bij onze medewerkers. Ze moeten niet kunnen zien dat de ijzervlechters geweest zijn."



Ingenieursbureau voor architecten, aannemers, projectontwikkelaars en particulieren

IBT Veenendaal b.v.
A Lunet 4, 3905 NW Veenendaal
T 0318-528 706
I www.bouwtechniek.nl
E info@bouwtechniek.nl



infra - energie - transport - sloop - sanering

www.roseboom-groep.nl



Wij verzorgen de complete elektrische installatie
Ook iets voor u?

Bel 0113 61 33 53
of mail naar
info@itngroep.nl

itngroep.nl



SCHREUDER WAPENING BV

Ijzersterk in het leveren en aanbrengen van de wapening in betonconstructies!

Ambon 15 | 3772 ZT | Barneveld
Alex: 06 - 54 22 21 91 | Robbie: 06 - 15 01 27 20